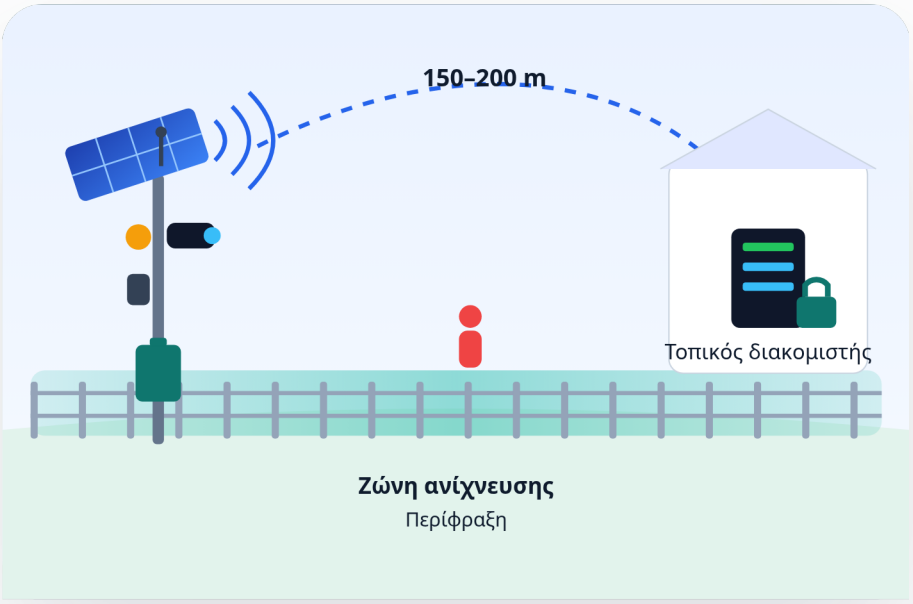
ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

CLARYEL Perimetro

Έργο αυτόνομου έξυπνου συστήματος ασφάλειας του κοινόχρηστου χώρου

Ένα μόνο αυτόνομο έξυπνο σημείο βιντεοεπιτήρησης κατά μήκος της περίφραξης. Όλα τα δεδομένα μένουν μόνο σε εμάς, εντός της πολυκατοικίας, κρυπτογραφημένα: χωρίς cloud, χωρίς υπηρεσίες τρίτων, όλα μόνο τοπικά.

- Μόνο τοπικά
- Κρυπτογραφημένα
- Χωρίς cloud
- Άμεσο κλείδωμα σε κάθε συναγερμό



ΒΑΣΙΚΗ ΑΡΧΗ

Όλα μένουν σε εμάς — εντός της πολυκατοικίας

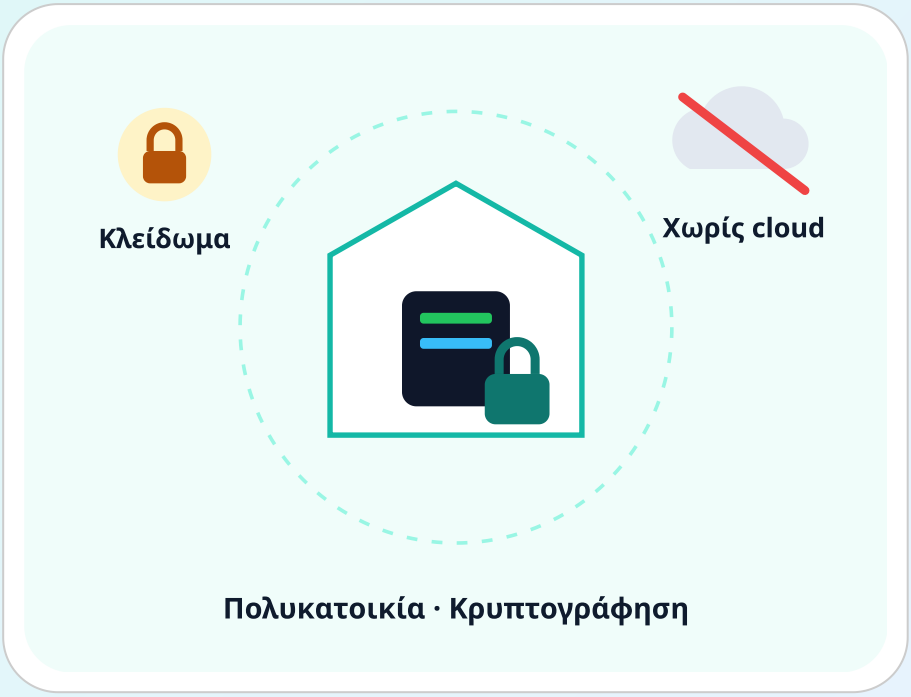
Όλες οι εικόνες, τα αποσπάσματα συμβάντων και τα αρχεία καταγραφής αποθηκεύονται μόνο στον τοπικό διακομιστή μέσα στο κτίριο, εντός της πολυκατοικίας.

Όλες οι πληροφορίες αποθηκεύονται και μεταδίδονται κρυπτογραφημένες.

Σε κάθε συναγερμό, όλες οι πληροφορίες μπορούν να κλειδωθούν αμέσως: η πρόσβαση στο αρχείο κλείνει και τα αποσπάσματα του συμβάντος προστατεύονται από αλλοίωση και διαγραφή.

Χωρίς cloud και χωρίς υπηρεσίες τρίτων: η επεξεργασία με τεχνητή νοημοσύνη και η αποθήκευση γίνονται μόνο τοπικά.

- Τοπικός διακομιστής στο κτίριο
- Κρυπτογράφηση
- Άμεσο κλείδωμα
- Χωρίς cloud
- Χωρίς υπηρεσίες τρίτων



ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ ΑΝΤΙ ΓΙΑ ΚΑΜΕΡΑ

Ανίχνευση μέσω σημάτων Wi-Fi: χωρίς εικόνες, χωρίς ταυτοποίηση

- Χωρίς κάμερα
- Χωρίς εικόνες
- Χωρίς ταυτοποίηση
- Μόνο τοπικά

Ως εναλλακτική λύση αντί για την κάμερα, κατά μήκος της περίφραξης μπορούν να εγκατασταθούν δύο συσκευές Wi-Fi, μία σε κάθε άκρο του επιτηρούμενου τμήματος.

Από τα ακατέργαστα δεδομένα του σήματος Wi-Fi μεταξύ των δύο συσκευών (τις μεταβολές του, γνωστές ως CSI — Channel State Information) το σύστημα εξάγει τα

περιγράμματα των ατόμων που κινούνται στη ζώνη, χωρίς καμία εικόνα και χωρίς να ταυτοποιεί ποιοι είναι.

Η τεχνική μελετάται ήδη μέσα σε κατοικίες: για παράδειγμα, η έρευνα «DensePose From WiFi» του Πανεπιστημίου Carnegie Mellon ανασυνθέτει τις σιλουέτες ατόμων σε ένα δωμάτιο χρησιμοποιώντας μόνο σήματα Wi-Fi. Προτείνουμε την εφαρμογή της σε εξωτερικό χώρο, κατά μήκος της περίφραξης.

Το σύστημα ανιχνεύει μόνο παρουσία, κατεύθυνση κίνησης και ανώνυμη σιλουέτα. Η επεξεργασία γίνεται στον τοπικό διακομιστή, κρυπτογραφημένη, όπως σε όλο το έργο, και ενεργοποιεί τις ίδιες προειδοποιήσεις: φως, φωνητικό μήνυμα και ειδοποιήσεις στους ενοίκους.

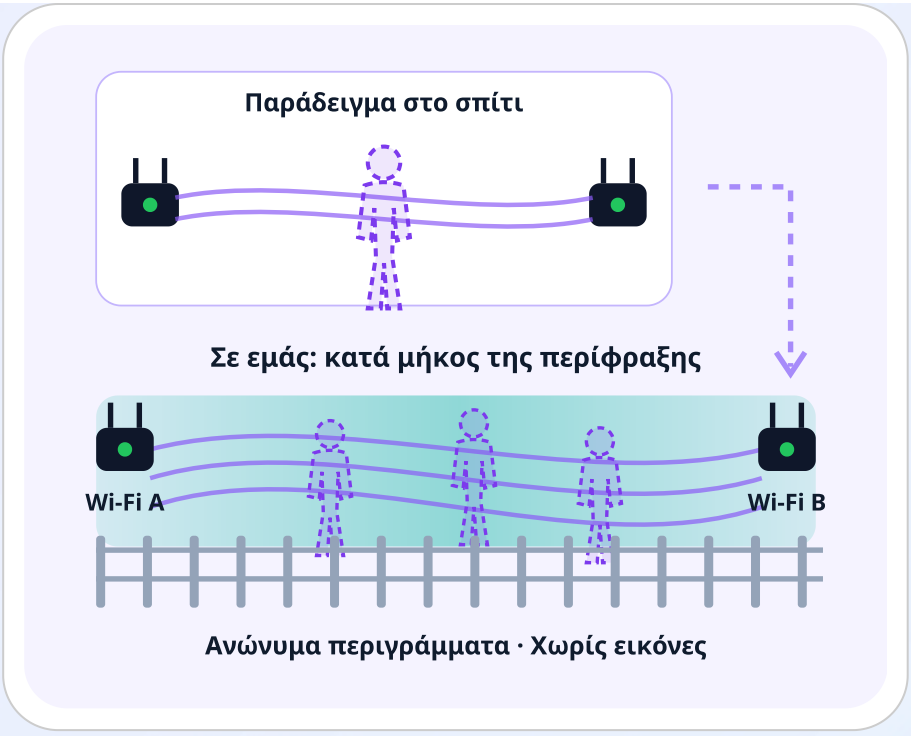
Νομικές πτυχές — προς επαλήθευση με τον DPO ή σύμβουλο

Η ανίχνευση μέσω Wi-Fi δεν καταγράφει εικόνες ή βίντεο: επομένως δεν πρόκειται για σύστημα βιντεοεπιτήρησης, και οι ειδικοί κανόνες για τη βιντεοεπιτήρηση (για παράδειγμα η ενημερωτική πινακίδα που προβλέπει ο Garante για τις κάμερες) δεν εφαρμόζονται ως έχουν.

Ο ΓΚΠΔ ωστόσο εξακολουθεί να εφαρμόζεται αν τα δεδομένα μπορούν να αφορούν ταυτοποιημένο ή ταυτοποιήσιμο πρόσωπο (άρθρο 4 σημείο 1 ΓΚΠΔ). Γι' αυτό το σύστημα έχει σχεδιαστεί ώστε να επεξεργάζεται μόνο ανώνυμη παρουσία και περιγράμματα, χωρίς ταυτοποίηση, μόνο τοπικά και κρυπτογραφημένα.

Η εκτίμηση αυτή πρέπει να επιβεβαιωθεί με τον DPO ή σύμβουλο πριν από την εγκατάσταση και δεν αποτελεί νομική εγγύηση.

Παράδειγμα σε κατοικία: «DensePose From WiFi», Πανεπιστήμιο Carnegie Mellon (arXiv) ↗



01

Σκοπός του έργου

Προτείνεται η εγκατάσταση ενός μόνο αυτόνομου σημείου έξυπνης βιντεοεπιτήρησης κατά μήκος της περίφραξης του κοινόχρηστου χώρου της πολυκατοικίας.

Το σύστημα προορίζεται να ανιχνεύει πιθανή μη εξουσιοδοτημένη είσοδο, να προειδοποιεί τους εισβολείς και να ενημερώνει άμεσα τους ενοίκους.

Βασικές αρχές του έργου:

01

Ελάχιστη παρέμβαση στην ιδιωτική ζωή.

02

Επιτήρηση μόνο μιας στενής ζώνης κατά μήκος της περίφραξης.

03

Πλήρως τοπική επεξεργασία εικόνας με τεχνητή νοημοσύνη.

04

Καμία υποχρεωτική υπηρεσία cloud.

05

Κρυπτογράφηση των μεταδιδόμενων και αποθηκευμένων πληροφοριών.

06

Αυτόματες προειδοποιήσεις και ειδοποιήσεις στους ενοίκους.

07

Δυνατότητα άμεσης επικοινωνίας με τις αρχές επιβολής του νόμου.

02

Περιορισμός της βιντεοεπιτήρησης και προστασία της ιδιωτικότητας

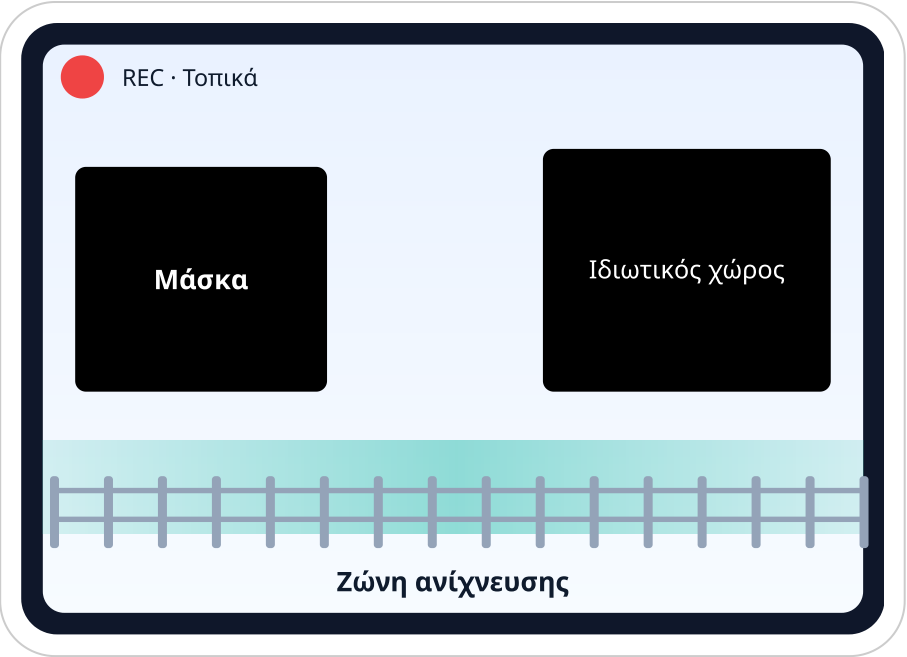
Η κάμερα θα στρέφεται αποκλειστικά σε ένα προκαθορισμένο τμήμα του κοινόχρηστου χώρου ακριβώς κατά μήκος της περίφραξης.

Όσα τμήματα της εικόνας θα μπορούσαν να δείχνουν γειτονικά ιδιωτικά οικόπεδα, παράθυρα, μπαλκόνια και άλλους χώρους εκτός της επιτηρούμενης ζώνης θα καλύπτονται πλήρως με αδιαφανείς μαύρες μάσκες.

Η απόκρυψη γίνεται απευθείας στην κάμερα, πριν από τη μετάδοση ή την καταγραφή της ροής βίντεο.

Επιπλέον, ορίζεται μέσω λογισμικού μια στενή ζώνη ανίχνευσης. Η τεχνητή νοημοσύνη δεν θα αναλύει αντικείμενα εκτός αυτής της περιοχής.

Το σύστημα δεν περιλαμβάνει αναγνώριση προσώπου, ταυτοποίηση συγκεκριμένων ατόμων, παρακολούθηση οχημάτων ή παρατήρηση της καθημερινής ζωής των ενοίκων.



03

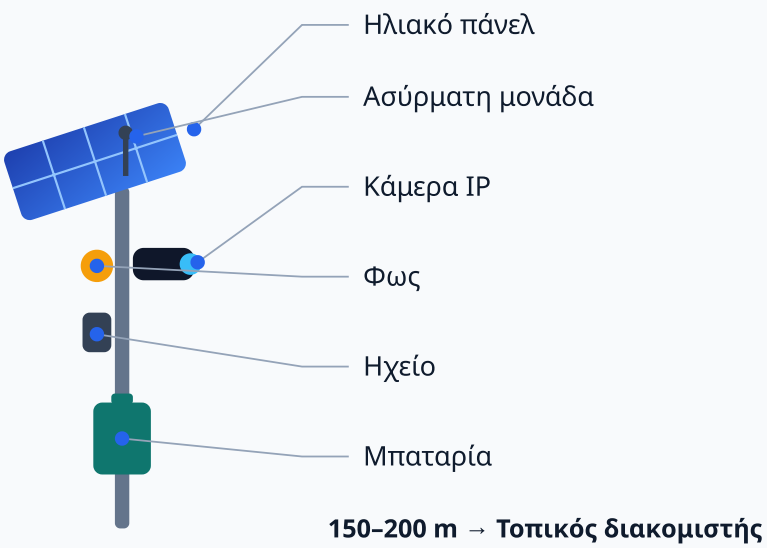
Αυτόνομος εξοπλισμός

Ο απομακρυσμένος κόμβος θα διαθέτει κάμερα IP, ηλιακό πάνελ, μπαταρία, μονάδα ασύρματης επικοινωνίας, προειδοποιητικό φως και μικρό ηχείο.

Η αναμενόμενη απόσταση έως τον τοπικό διακομιστή είναι 150–200 μέτρα.

Η εικόνα θα μεταδίδεται μέσω ασφαλούς ασύρματης σύνδεσης σε διακομιστή που βρίσκεται μέσα στο κτίριο.

Το σύστημα δεν θα εξαρτάται από το εξωτερικό διαδίκτυο. Η πρόσβαση στο διαδίκτυο θα χρειάζεται μόνο για την αποστολή ειδοποιήσεων εκτός του τοπικού δικτύου και για πιθανή επικοινωνία με τις αρχές επιβολής του νόμου.



04

Τοπική τεχνητή νοημοσύνη

Στον τοπικό διακομιστή θα λειτουργεί εξειδικευμένος αλγόριθμος υπολογιστικής όρασης.

Το προκαταρκτικό σχέδιο προβλέπει ανάλυση της εικόνας με δύο καρέ ανά δευτερόλεπτο, με δυνατότητα αύξησης της συχνότητας αν χρειαστεί.

Το σύστημα θα διακρίνει τους ανθρώπους από την κίνηση δέντρων, θάμνων, ζώων, τη βροχή και άλλες φυσικές αλλαγές στην εικόνα.

Οι προειδοποιήσεις θα ενεργοποιούνται μόνο όταν επιβεβαιώνεται παρουσία ατόμου στην καθορισμένη ζώνη.

Επιπλέον, μπορούν να αναλύονται η κατεύθυνση κίνησης, η διέλευση ενός εικονικού ορίου και ο χρόνος παραμονής στην επιτηρούμενη ζώνη.



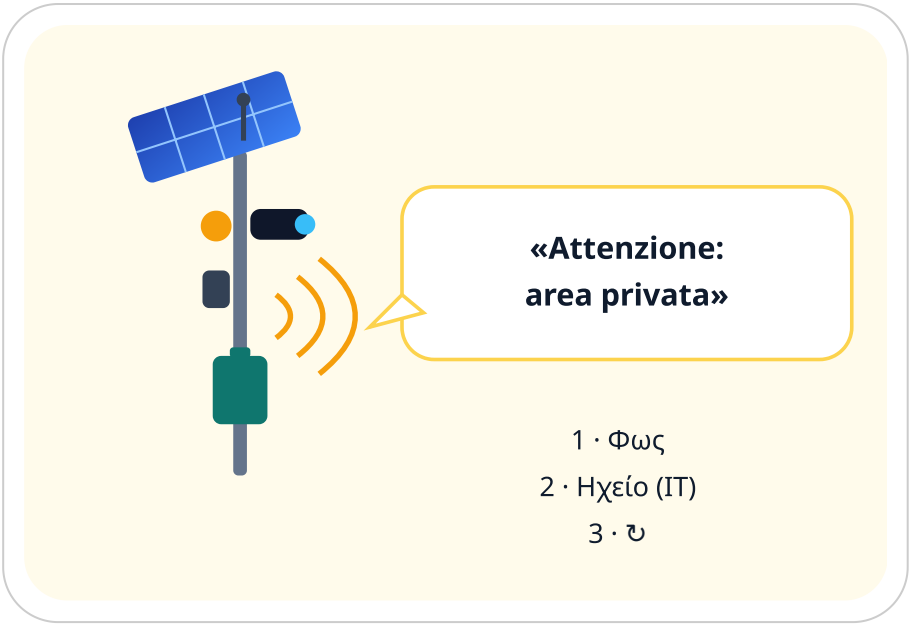
05

Αυτόματη προειδοποίηση επί τόπου

Όταν εμφανίζεται άτομο στην προστατευόμενη ζώνη, το σύστημα θα μπορεί:

1. Να ανάβει προειδοποιητικό φως.
2. Να αναπαράγει φωνητικό μήνυμα στα ιταλικά ότι το άτομο βρίσκεται σε ιδιωτικό χώρο.
3. Αν χρειαστεί, να επαναλαμβάνει την προειδοποίηση εντός των καθορισμένων ορίων.

Η ένταση, οι ώρες λειτουργίας και οι συνθήκες ενεργοποίησης θα ρυθμίζονται ώστε να ελαχιστοποιείται η ενόχληση των ενοίκων.



06

Ειδοποιήσεις σε όλους τους ενοίκους

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι ένοικοι θα μπορούν να λαμβάνουν ειδοποιήσεις στο κινητό τους χωρίς αποστολή φωτογραφιών ή βίντεο.

Για παράδειγμα:

> **«Προσοχή! Ανιχνεύθηκε άτομο στο επιτηρούμενο τμήμα της περίφραξης. Το σύστημα ενεργοποίησε προειδοποίηση.»**

Οι ένοικοι δεν θα χρειάζονται πρόσβαση στην κάμερα ή στο αρχείο για να λαμβάνουν τις συνήθεις ειδοποιήσεις.

Η εγγραφή στις ειδοποιήσεις θα είναι προαιρετική. Κάθε συμμετέχων θα μπορεί να σταματήσει να λαμβάνει μηνύματα.

Ο διαχειριστής του συστήματος θα διαχειρίζεται μόνο τη λίστα παραληπτών και τις ρυθμίσεις ειδοποιήσεων.

Τα μηνύματα θα αποστέλλονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις προστασίας των στοιχείων επικοινωνίας των συμμετεχόντων.



07

Αντίδραση σε επιβεβαιωμένη εισβολή

Προβλέπεται πρόσθετη λειτουργία αυξημένου συναγερμού.

Μπορεί να ενεργοποιηθεί αν το σύστημα ανιχνεύσει μια σειρά ενδείξεων πιθανής εισβολής, για παράδειγμα:

- Ένα άτομο διέσχισε το καθορισμένο όριο της περίφραξης.
- Συνεχίζει να κινείται προς την εσωτερική περιοχή.
- Βρίσκεται σε ζώνη όπου κανονικά δεν περνούν άνθρωποι.
- Το συμβάν επιβεβαιώνεται με ανάλυση πολλών καρέ.

Σε αυτή την περίπτωση το σύστημα θα μπορεί να αποθηκεύει αυτόματα ένα απόσπασμα βίντεο και να στέλνει επείγουσα ειδοποίηση στους ενοίκους.

Δυνατότητα επικοινωνίας με την αστυνομία

Η τεχνική αρχιτεκτονική επιτρέπει την προετοιμασία αυτόματου μηνύματος προς τις αρχές επιβολής του νόμου.

Σε περίπτωση επιβεβαιωμένης εισβολής, το σύστημα θα μπορεί να προετοιμάζει:

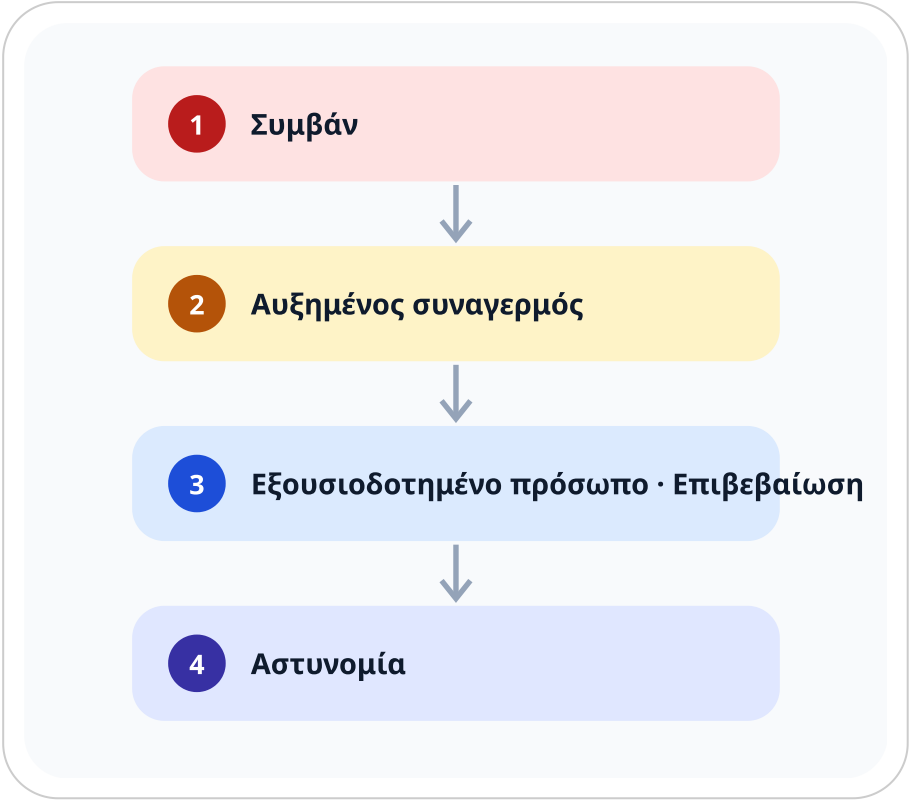
- Φωνητικό μήνυμα στα ιταλικά με τη διεύθυνση, τη φύση του συμβάντος και την ώρα ανίχνευσης.
- Μερικές εικόνες ή ένα σύντομο απόσπασμα βίντεο.
- Πληροφορίες για τη θέση του περιστατικού.
- Στοιχεία επικοινωνίας του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου της πολυκατοικίας.

Για επείγουσες περιπτώσεις προβλέπεται γρήγορη κλήση στην αστυνομία μέσω εξουσιοδοτημένου προσώπου.

Στο μέλλον, πληροφορίες και εικόνες θα μπορούσαν να διαβιβάζονται μέσω email, ασφαλούς ηλεκτρονικού καναλιού ή άλλου επίσημα συμφωνημένου μέσου επικοινωνίας.

Η πλήρως αυτόματη αναφορά απευθείας στην αστυνομία είναι δυνατή μόνο εφόσον υπάρχει κατάλληλη επίσημα συμφωνημένη διαδικασία συνεργασίας. Μέχρι να συμφωνηθεί, η κλήση και η διαβίβαση εικόνων θα γίνονται μετά από επιβεβαίωση εξουσιοδοτημένου προσώπου.

Αυτό είναι απαραίτητο για να αποφεύγονται αδικαιολόγητες αναφορές λόγω τεχνικών σφαλμάτων ή ψευδών συναγερμών.



08

Αποθήκευση δεδομένων και διαχείριση πρόσβασης

Όλα μένουν μόνο τοπικά, εντός της πολυκατοικίας, κρυπτογραφημένα. Σε κάθε συναγερμό οι πληροφορίες μπορούν να κλειδωθούν αμέσως. Χωρίς cloud και χωρίς υπηρεσίες τρίτων.

Η ροή βίντεο θα επεξεργάζεται στον τοπικό διακομιστή χωρίς χρήση εξωτερικών υπηρεσιών τεχνητής νοημοσύνης.

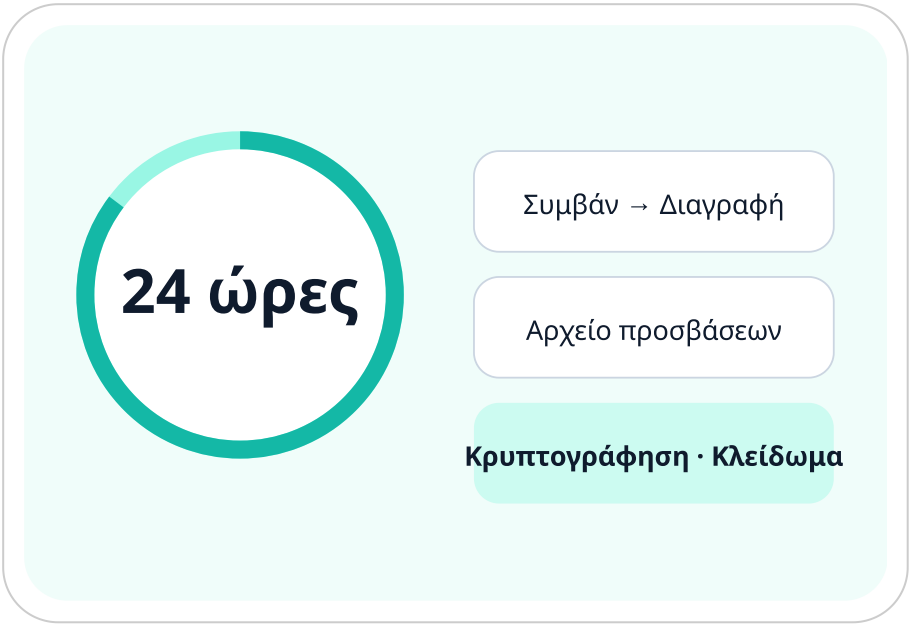
Δεν προβλέπεται συνεχής καταγραφή όλης της ροής βίντεο. Όπου χρειάζεται, θα αποθηκεύονται σύντομα αποσπάσματα που αφορούν ανιχνευμένα συμβάντα.

Ως προκαταρκτική πρόταση, οι συνήθεις καταγραφές θα διαγράφονται αυτόματα μετά από 24 ώρες. Μεγαλύτερη διατήρηση συγκεκριμένου συμβάντος επιτρέπεται όταν υπάρχει αιτιολογημένη ανάγκη, για παράδειγμα για παράδοση υλικού στις αρχές επιβολής του νόμου.

Πρόσβαση στις εικόνες έχουν μόνο ειδικά ορισμένα πρόσωπα.

Οι απλοί ένοικοι λαμβάνουν γραπτές ειδοποιήσεις, αλλά όχι πρόσβαση στην κάμερα.

Κάθε πρόσβαση στο αρχείο καταγράφεται στο ημερολόγιο του συστήματος.



09

Απαιτούμενες εγκρίσεις

Για την υλοποίηση προτείνεται η ακόλουθη διαδικασία:

Πρώτο στάδιο — συζήτηση με τους ενοίκους.

Δημοσίευση της τεχνικής περιγραφής του έργου και συλλογή παρατηρήσεων.

Δεύτερο στάδιο — συμφωνία με τη διαχείριση.

Ο διαχειριστής της πολυκατοικίας λαμβάνει την περιγραφή του συστήματος, το σχέδιο θέσης της κάμερας, το διάγραμμα περιορισμού της επιτηρούμενης ζώνης και τους κανόνες επεξεργασίας δεδομένων.

Τρίτο στάδιο — απόφαση της γενικής συνέλευσης.

Η εγκατάσταση εξοπλισμού στον κοινόχρηστο χώρο τίθεται σε ψηφοφορία σύμφωνα με τα άρθρα 1122-ter και 1136 του ιταλικού Αστικού Κώδικα.

Τέταρτο στάδιο — κατάρτιση των κανόνων λειτουργίας.

Η πολυκατοικία ορίζεται ως υπεύθυνος επεξεργασίας των δεδομένων. Αν χρειαστεί, ορίζεται τεχνικός χειριστής του συστήματος με περιορισμένες αρμοδιότητες.

Εγκρίνονται κανόνες για την πρόσβαση, τους χρόνους διατήρησης, τη διαδικασία ειδοποίησης των ενοίκων και τη χρήση των βιντεοσκοπήσεων.

Τοποθετούνται οι υποχρεωτικές ενημερωτικές πινακίδες για τη βιντεοεπιτήρηση.

Πέμπτο στάδιο — πειραματική λειτουργία.

Μετά τη λήψη των απαραίτητων αδειών εγκαθίσταται ένα μόνο πειραματικό σημείο. Ελέγχονται η αξιοπιστία ανίχνευσης, οι ψευδείς συναγερμοί, η ποιότητα της σύνδεσης, η τροφοδοσία και οι ειδοποιήσεις.

Η απευθείας αποστολή μηνυμάτων στις αρχές επιβολής του νόμου εξετάζεται χωριστά με τις αρμόδιες υπηρεσίες.

10

Συμπέρασμα

Το προτεινόμενο σύστημα είναι μια αυτόνομη έξυπνη εγκατάσταση ασφαλείας που προορίζεται αποκλειστικά για την επιτήρηση ενός περιορισμένου τμήματος του κοινόχρηστου χώρου.

Σκοπός του δεν είναι η παρακολούθηση των ενοίκων, αλλά η έγκαιρη ανίχνευση πιθανής εισβολής από την περίφραξη, η προειδοποίηση του εισβολέα και η ενημέρωση των ενοίκων.

Η τοπική επεξεργασία με τεχνητή νοημοσύνη, το περιορισμένο οπτικό πεδίο, η φυσική απόκρυψη των ιδιωτικών χώρων και η απουσία ελεύθερης πρόσβασης στις βιντεοσκοπήσεις αναμένεται να εξασφαλίσουν υψηλό επίπεδο προστασίας της ιδιωτικότητας.

Στο μέλλον, το σύστημα μπορεί να συμπληρωθεί με μέσα άμεσης συνεργασίας με τις αρχές επιβολής του νόμου.

Το έργο προβλέπεται να υλοποιηθεί σταδιακά, ξεκινώντας από ένα μόνο πειραματικό σημείο, και μόνο μετά τις απαραίτητες εγκρίσεις.



Τοπικά · Μάσκα · Κρυπτογράφηση

+

Προτάσεις βελτίωσης

Ακολουθούν οι προτάσεις της CLARYEL προς συζήτηση με τους ενοίκους και τη διαχείριση. Δεν αποτελούν μέρος του εγκεκριμένου έργου ούτε νομική γνωμάτευση: κάθε πρόταση πρέπει να ελεγχθεί με τον διαχειριστή και, όπου χρειάζεται, με ειδικό προστασίας δεδομένων.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗ · 1

Εκτίμηση αντικτύπου σχετικά με την προστασία δεδομένων

Πριν από την εγκατάσταση, να διενεργηθεί και να τεκμηριωθεί εκτίμηση αντικτύπου (DPIA, άρθρο 35 ΓΚΠΔ) ή να εξηγηθεί γραπτώς γιατί δεν απαιτείται στη συγκεκριμένη περίπτωση.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗ · 2

Ενημέρωση ενοίκων και διερχομένων

Τοποθέτηση της ενημερωτικής πινακίδας κατά το πρότυπο του Garante Privacy για τη βιντεοεπιτήρηση και κατάρτιση της πλήρους ενημέρωσης κατά το άρθρο 13 ΓΚΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τις οδηγίες του Garante και του EDPB για τη βιντεοεπιτήρηση.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗ · 3

Γραπτή πολιτική διατήρησης

Να οριστούν στους κανόνες: 24 ώρες ως προεπιλογή, ο κατάλογος επιτρεπόμενων εξαιρέσεων, ποιος αποφασίζει την παράταση και πώς διαγράφεται μια καταγραφή με παράταση.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗ · 4

Ώρες ησυχίας και όρια ηχείου

Τη νύχτα μόνο φως ή μειωμένη ένταση, μέγιστος αριθμός επαναλήψεων ανά συμβάν και παύση μεταξύ των προειδοποιήσεων.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗ · 5

Έλεγχος παραβίασης και βλαβών

Χωριστές ειδοποιήσεις στον διαχειριστή αν η κάμερα καλυφθεί ή μετακινηθεί, αλλάξει η εικόνα, ο κόμβος βγει εκτός σύνδεσης ή η μπαταρία εξαντλείται.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗ · 6

Έλεγχος «παλμού» του κόμβου

Ο κόμβος στέλνει τακτικά στον διακομιστή σήμα ότι λειτουργεί· αν το σήμα λείψει, ο διαχειριστής λαμβάνει μήνυμα.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗ · 7

Προστασία σύνδεσης και αποθήκευσης

Κρυπτογράφηση της ασύρματης σύνδεσης (για παράδειγμα WPA3 και σήραγγα WireGuard), κρυπτογραφημένη αποθήκευση αποσπασμάτων, αρχείο προσβάσεων, ενημερώσεις υλικολογισμικού της κάμερας και αλλαγή των εργοστασιακών κωδικών.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗ · 8

Πρόσβαση με δύο πρόσωπα

Προβολή και εξαγωγή αποσπασμάτων μόνο παρουσία δύο ορισμένων προσώπων, με καταγραφή στο αρχείο.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗ · 9

΄Ελεγχος μασκών πριν από την έναρξη

Να επιδειχθεί στους ενοίκους ένα καρέ με τις εφαρμοσμένες μάσκες και να επισυναφθεί στα πρακτικά της συνέλευσης πριν από την έναρξη λειτουργίας· επανάληψη μετά από κάθε αναπροσαρμογή της κάμερας.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗ · 10

Δείκτες για την πειραματική φάση

Καταγραφή ψευδών συναγερμών και χαμένων ανιχνεύσεων, εκ των προτέρων συμφωνία κριτηρίων «συνεχίζουμε / δεν συνεχίζουμε» και παρουσίαση έκθεσης στη συνέλευση.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗ · 11

Κανάλια ειδοποιήσεων

Οι ειδοποιήσεις δημιουργούνται στον τοπικό διακομιστή και περιέχουν μόνο γραπτό μήνυμα, χωρίς εικόνες· η συνέλευση επιλέγει τον τρόπο αποστολής, προτιμώντας λύσεις χωρίς υπηρεσίες cloud τρίτων· καθένας μπορεί να διαγραφεί οποιαδήποτε στιγμή.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗ · 12

Ελαχιστοποίηση δεδομένων

Χωρίς αναγνώριση προσώπου, χωρίς ανάγνωση πινακίδων κυκλοφορίας, χωρίς καταγραφή ήχου· διατηρείται μόνο ό,τι χρειάζεται για το συγκεκριμένο συμβάν.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗ · 13

Χειμερινή αυτονομία

Έλεγχος του αποθέματος ενέργειας του ηλιακού πάνελ και της μπαταρίας σε σύντομες συννεφιασμένες μέρες και εκ των προτέρων καθορισμός της συμπεριφοράς του κόμβου όταν η μπαταρία είναι χαμηλή.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗ · 14

Τοποθέτηση πινακίδων

Οι πινακίδες τοποθετούνται πριν από την είσοδο στη ζώνη λήψης και είναι καλά ορατές μέρα και νύχτα.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗ · 15

Περιοδική επανεξέταση

Τακτικά, για παράδειγμα μία φορά τον χρόνο, παρουσίαση στη συνέλευση έκθεσης για τη λειτουργία του συστήματος, τις ρυθμίσεις της ζώνης και τους χρόνους διατήρησης.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗ · 16

Πρότυπο αναφοράς για την αστυνομία

Έντυπο προετοιμασμένο εκ των προτέρων: ημερομηνία και ώρα, τμήμα, περιγραφή, αποσπάσματα, στοιχεία του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου, ποιος επιβεβαίωσε το συμβάν και πότε.

?

Συχνές ερωτήσεις

Θα καταγράφει η κάμερα παράθυρα, μπαλκόνια και ιδιωτικά οικόπεδα;

Όχι. Αυτά τα τμήματα της εικόνας καλύπτονται με αδιαφανείς μαύρες μάσκες απευθείας στην κάμερα, πριν από τη μετάδοση και την καταγραφή. Η τεχνητή νοημοσύνη αναλύει μόνο μια στενή ζώνη κατά μήκος της περίφραξης.

Ποιος μπορεί να δει το βίντεο;

Μόνο ειδικά ορισμένα πρόσωπα. Οι ένοικοι λαμβάνουν γραπτές ειδοποιήσεις χωρίς φωτογραφίες ή βίντεο και δεν έχουν πρόσβαση στην κάμερα ή στο αρχείο. Κάθε πρόσβαση στο αρχείο καταγράφεται.

Πού αποθηκεύονται τα δεδομένα και για πόσο;

Μόνο στον τοπικό διακομιστή εντός της πολυκατοικίας, κρυπτογραφημένα, χωρίς cloud ή υπηρεσίες τρίτων. Δεν υπάρχει συνεχής καταγραφή: τα σύντομα αποσπάσματα συμβάντων, ως προκαταρκτική πρόταση, διαγράφονται αυτόματα μετά από 24 ώρες· μεγαλύτερη διατήρηση μόνο όταν υπάρχει αιτιολογημένη ανάγκη.

Μπορώ να σταματήσω τις ειδοποιήσεις;

Ναι. Η εγγραφή είναι προαιρετική και μπορείτε να σταματήσετε να λαμβάνετε μηνύματα οποιαδήποτε στιγμή.

Τι γίνεται με τους ψευδείς συναγερμούς;

Το σύστημα διακρίνει τους ανθρώπους από δέντρα, θάμνους, ζώα και βροχή, και οι προειδοποιήσεις ενεργοποιούνται μόνο όταν επιβεβαιώνεται άτομο. Η αστυνομία ειδοποιείται μόνο μετά από επιβεβαίωση εξουσιοδοτημένου προσώπου. Οι ψευδείς συναγερμοί ελέγχονται κατά την πειραματική φάση.

Θα αναγνωρίζει το σύστημα πρόσωπα ή πινακίδες κυκλοφορίας;

Όχι. Το έργο δεν περιλαμβάνει αναγνώριση προσώπου, ταυτοποίηση συγκεκριμένων ατόμων ή παρακολούθηση οχημάτων.

Πόσο θα κοστίσει;

Το κόστος δεν έχει ακόμη καθοριστεί. Θα συζητηθεί χωριστά, αφού συμφωνηθούν οι τεχνικές λύσεις με τους ενοίκους και τη διαχείριση.

§

Νομικές αναφορές

Επίσημες πηγές χρήσιμες για τη συζήτηση. Οι σύνδεσμοι είναι μόνο ενημερωτικοί και δεν αντικαθιστούν την επαγγελματική συμβουλή.

Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) — επίσημο κείμενο ↗ — https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=CELEX:32016R0679
Ιδίως άρθρο 13 (ενημέρωση) και άρθρο 35 (εκτίμηση αντικτύπου).

Ιταλικός Κώδικας προστασίας προσωπικών δεδομένων — νομοθετικό διάταγμα 196/2003 ↗ — https://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.legislativo:2003-06-30;196
Normattiva, ισχύουσα μορφή.

Ιταλικός Αστικός Κώδικας, άρθρο 1122-ter — συστήματα βιντεοεπιτήρησης σε κοινόχρηστα μέρη ↗ — https://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:regio.decreto:1942-03-16;262~art1122ter
Normattiva.

Ιταλικός Αστικός Κώδικας, άρθρο 1136 — συγκρότηση της συνέλευσης και εγκυρότητα των αποφάσεων ↗ — https://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:regio.decreto:1942-03-16;262~art1136
Normattiva.

Garante Privacy — Βιντεοεπιτήρηση ↗ — https://www.garanteprivacy.it/temi/videosorveglianza
Θεματική σελίδα της ιταλικής Αρχής Προστασίας Δεδομένων.

Garante Privacy — Συχνές ερωτήσεις, οδηγός και υπόδειγμα πινακίδας για τη βιντεοεπιτήρηση ↗ — https://www.garanteprivacy.it/home/docweb/-/docweb-display/docweb/9496574
Οδηγίες για την απλοποιημένη ενημέρωση (πινακίδα) και τους χρόνους διατήρησης.

EDPB — Κατευθυντήριες γραμμές 3/2019 για την επεξεργασία δεδομένων μέσω βιντεοσυσκευών ↗ — https://www.edpb.europa.eu/our-work-tools/our-documents/guidelines/guidelines-32019-processing-personal-data-through-video_it
Ευρωπαϊκό Συμβούλιο Προστασίας Δεδομένων.

Τοπικό πλαίσιο

Η πολυκατοικία βρίσκεται στον Δήμο Fino Mornasco (επαρχία Como). Οι φορείς που αναφέρονται παρακάτω είναι πιθανοί συνομιλητές για συντονισμό: το έργο δεν προϋποθέτει καμία ήδη συναφθείσα συμφωνία μαζί τους.

Σε κάθε έκτακτη ανάγκη ισχύει πάντα ο ευρωπαϊκός αριθμός έκτακτης ανάγκης 112.

Δήμος Fino Mornasco ↗ — https://www.comune.finomornasco.co.it/
Δημοτική διοίκηση και Δημοτική Αστυνομία (Polizia Locale): συντονισμός για τοπικούς κανόνες και πινακίδες.

Arma dei Carabinieri ↗ — https://www.carabinieri.it/
Ο τοπικά αρμόδιος σταθμός: πιθανή συμφωνημένη διαδικασία για αναφορές.

✉

Η πρότασή σας ή το σχόλιό σας

Το πρώτο στάδιο του έργου είναι η συζήτηση με τους ενοίκους. Πείτε μας τι θα μπορούσε να βελτιωθεί και τι σας προκαλεί ερωτήματα ή αμφιβολίες.

Ή επικοινωνήστε απευθείας

CLARYEL Perimetro — Πρόκειται για έργο προς συζήτηση με τους ενοίκους και τη διαχείριση της πολυκατοικίας. Η υλοποίηση είναι δυνατή μόνο μετά τις απαραίτητες εγκρίσεις.

Το περιεχόμενο είναι μόνο ενημερωτικό και δεν αποτελεί νομική συμβουλή.

CLARYEL SRLS · Fino Mornasco (CO) · ΑΦΜ 04258140138 · Ιστότοπος CLARYEL: claryel.com